

Exkursion zum Wohnprojekt Gilde-Carré in Hannover am 03. September 2016

Um 9 Uhr treffen sich Bärbel, Lielo, Pirkko-Lisa, Erhard, Hanno, Michael, Wilfried, Wolfgang S. und Wolfgang W. am Hauptbahnhof in Braunschweig, 9:20 Uhr fährt unser Zug. In Peine kommen dann noch Irmhild und Ulli dazu, damit sind wir komplett. In Hannover geht es per Straßenbahn bis zum Küchengarten, kurzer Fußweg, kurz nach halb 11 Uhr sind wir bereits vor Ort.



Wir werden in der Gemeinschaftswohnung von Frauke Ferner, Karin Dronsch, Christine Konschak und Ralf-Hagen Ferner herzlich empfangen.

Wir stellen uns und das Netzwerk Gemeinsam Wohnen Braunschweig vor. Die Projektmitglieder aus Hannover sind beeindruckt, dass wir mit der Stadt verhandeln und auch schon Erfolge verzeichnen konnten. O-Ton: „Die Stadt Hannover will nur Baugemeinschaften“. Das ist in Braunschweig allerdings durchaus ähnlich.

Basisdaten des Wohnprojekts Gilde-Carré:

- 15 Bewohner (13F + 2M)
- 16 Wohnungen auf 4 Etagen (55-62 m² 2-Zi., 85m² 3-Zi.),
- 2 Eingänge/Treppenhäuser/Aufzüge mit Verbindung der Treppenhäuser im EG
- 1 Gemeinschaftswohnung im EG
- 2 kleine Gästewohnungen (je 1 Zi. mit Du/WC) im EG
- 1 Wäsche / Trockenkeller mit 1 Waschmaschine, 1 Trockner und 1 Mangel (einige Bewohner haben eigene Waschmaschine)
- Fahrradfläche in Tiefgarage
- Einzug 2005
- Exzellente Isolierung (auch des Flachdaches)

Exkursion zum Wohnprojekt Gilde-Carré in Hannover am 03. September 2016

- 3-Scheiben-Glas der Fenster zur Straße (man hört wirklich nichts!), 2-Scheiben-Glas zu den Balkonen/Terrassen

Entstehung des Wohnprojekts:

2000 wurde die (damals noch kleine) Gruppe gegründet (Motto: gemeinschaftlich, generationenübergreifend, selbstbestimmt). Durch Info-Börse und Präsenz auf Straßenfesten, Mund-zu-Mund-Propaganda, Infos per Flyer etc. wuchs die Gruppe allmählich.

2002 wurde (mit 23 Personen) ein Verein gegründet, der 2 mal monatlich tagte. Zwischenzeitlich waren es bis zu 40 Mitglieder. Im gleichen Jahr gab es auf dem Limmer-Straßenfest einen Stand der OSTLAND Wohnungsgenossenschaft, dort fragte die Gruppe nach einer möglichen „Aufnahme“. Tatsächlich signalisierte die OSTLAND für das neue Baugebiet Gilde-Carré die Bereitschaft zu einer Projektrealisierung (zum großen Teil eine persönliche Entscheidung im Vorstand OSTLAND).

Danach folgte eine 2jährige Phase von regelmäßigen Treffen zwischen Gruppe und Genossenschaft, die Besprechungen wurden – von beiden Seiten – protokolliert.

WICHTIG: von Anfang an wurden konkrete Kosten und Leistungen kommuniziert und dann auch eingehalten!

Eine gemeinsame Bauplanung gab es lt. Gruppe nicht, aber die Gruppe konnte einiges erreichen:

- Grundrissänderung Gemeinschaftswohnung
- 2 Gästewohnungen wurden integriert
- bodenebene Duschen
- 1 KFZ-Stellplatz wurde im Keller freigehalten für Fahrräder
- Kellerräume für alle Wohnungen wurden eingerichtet (je ca. 6-8 m²)
- Da 2 Treppenhäuser (jeweils mit Aufzug) vorhanden sind, wurde im EG ein Verbindungsgang geschaffen, damit Gruppenmitglieder nicht aus dem Haus müssen, um sich zu treffen.

2004 wurde eine GbR gegründet, um für die Gruppe und die Gemeinschaftsflächen Rechtssicherheit zu erlangen. Im GbR-Vertrag ist auch geregelt, dass die Gruppe bei Nachfolgemieter das Sagen hat. Die Verteilung der Wohnungen war problemlos, da die Wohnungen sich sehr ähnlich sind und alle die gleiche Ausrichtung besitzen. 2005 erfolgte dann der Einzug; die „Restgruppe“ ist bis heute im Verein zusammen, gemeinsames Wohnen ist kein Thema mehr, jedoch untereinander Kontakt und Hilfe (z.B. tägliche Telefonkette).

Exkursion zum Wohnprojekt Gilde-Carré in Hannover am 03. September 2016

Kosten:

- alle Gruppenmitglieder sind Mitglied in der OSTLAND-Genossenschaft, Genossenschaftsanteil 300 € pro angefangene 10 m² Wohnfläche
- Nutzungsgebühr (Miete, ohne Nebenkosten) 7,41 € / m², seit 2015 + 30 € / Wohnung
- da die 30 € Mieterhöhung Festpreis je Wohnung als ungerecht empfunden wurden, einigte sich die Wohngruppe darauf, diese Kosten nach Wohnungsgröße zu verteilen, der Ausgleich erfolgt über den Anteil am Gemeinschaftsraum
- Anteil Gemeinschaftsfläche 75 € / Person (variabel, siehe voriger Punkt)
- Nutzung Waschmaschine / Trockner jeweils 0,50 € pauschal

Welche Regelungen gibt es außerdem:

- Putzplan für die Gemeinschaftsräume
- „soziale Kontrolle“ durch Anwesenheits- / Lebenszeichen-Kreuzchenliste im Treppenhaus
- jeder hat einen Notfallplan (was ist im Notfall zu tun / wer zu benachrichtigen etc.)
- alle kümmern sich z.B. vor / während / nach Krankenhausaufenthalt (z.B. tägliche Besuche im Krankenhaus werden konkret mit Listeneintrag vereinbart)
- jeden Donnerstag wird reihum gekocht und dann gemeinsam gegessen (nicht bindend, aber angemeldet, viele Teilnehmer)
- 2 mal im Monat verbindliches Gruppentreffen
- mehrere Bewohner haben gemeinsame Zeitungen
- Literaturkreis
- Wanderungen / Walken / Spaziergänge

Erfahrungen und Ratschläge aus 15 Jahren Wohngruppenleben:

- frühzeitig ein Limit für Miete festlegen
- man muss Kröten schlucken können
- „vorne Alpen, hinten Meer“ als Ziel vergessen
- Zeit investieren ist wichtig, das Beschleunigen der Projektphase ist nicht unbedingt hilfreich für den Gruppenprozess
- statt eines Festes hatte die Gruppe nach 5 Jahren ein Treffen mit Moderation und dem Thema „wo stehen wir?“
- bei Konflikten nach Bedarf Mediationen durchführen
- das „generationsübergreifend“ wurde gestrichen; der Anspruch jüngerer Menschen war meist zu kurzfristig

Exkursion zum Wohnprojekt Gilde-Carré in Hannover am 03. September 2016

Zum Schluss werden wir mit Essen und Getränken auf der Terrasse bei bestem Wetter verwöhnt, wobei die Gespräche natürlich weitergeführt werden. Wir danken der Gilde-Carré-



Wohngruppe für ihre Mühe, ihre Gastfreundschaft sowie die Offenheit, mit der alle unsere Fragen beantwortet wurden. Wilfried übergibt als Dankeschön ein kleines Präsent, danach geht es wieder zurück nach Braunschweig. Eine überaus informative Exkursion, die gezeigt hat, dass vieles möglich ist, wenn die Ziele beharrlich verfolgt werden!

Erhard Seemann

P.S.: Danke Wilfried, du hast alles bestens organisiert!

NOTFALL – DATEN für : _____ Stand per: _____

Name, Adresse, Tel. Nr., _____ Geb.Datum _____ Krankenkasse _____ Hausarzt _____

Wer soll benachrichtigt werden ?

Namen und Telefon-Nr. / von z.B. Angehörigen, Freunden, Arbeitgeber, SeelsorgerIn, etc.

Wer im Hause ist Ansprechpartner/in für mich?

Gibt es eine Patientenverfügung? Wo befindet sie sich? Weiß Anspr.Partner Bescheid?

Gibt es eine Betreuungsverfügung? Wo befindet sie sich? Weiß Anspr.Partner Bescheid?

Gibt es eine Vorsorgevollmacht? Wo befindet sie sich? Weiß Anspr.Partner Bescheid?

Notwendige Angaben, wie z.B.

Wohnungsschlüssel bei:

Blutgruppe:

Zahnprothesen:

Kontaktlinsen (welches Auge?):

Allergien:

Medikamente (z.B. Blutverdünner):

Besonderheiten:

Krankenhausaufenthalt

Kulturtasche, notwendige Utensilien, Bademantel, Hausschuhe, sonstige Bekleidung, Brille, Prothesen, Zahnprothesen, Medikamente etc. (Ansprechpartner weiß Bescheid)

Praktisches

Blumen gießen, Briefkasten leeren und ggf. Post sichten, AB abhören, Müll entsorgen, Kühlschranks, Gefriertruhe ausräumen/prüfen, Fenster schließen, Wohnung sichern, etc., (Ansprechpartner weiß Bescheid)

Reinigungsplan

erstellt am: 13.07.2008

Verantwortlich für die Durchführung in 2008:

###Name

Wer macht mit in der Reinigungsgruppe 2008:

- A Personen A1 und A2**
- B Personen B1 und B2**
- C Personen C1 und C2**
- D Personen D1 und D2**
- E Person E1 (Springerin)**
- F Person F1**
- G Person G1**

Block		Alle 4 Wochen	und/oder bei Bedarf	Wer macht es?	Erledigt am:	Bemerkungen:
1	Gemeinschaftsraum mit Küche	ab 04.08.		C		
	Boden wischen					
	Staubwischen/Regale					
	Fensterbänke abwischen					
	Abfalleimer leeren					
	Tische in Ordnung? Geschirrtücher waschen					
2	Arbeits-/Hobby-/raum mit Flur	ab 04.08.		erledigt b. a. W. Person F1		
	Boden wischen					
	Staubwischen/Regale					
	Fensterbänke abwischen					
	Abfalleimer leeren					
	Tische in Ordnung?					
3	Bad	ab 04.08.		C		
	Boden wischen					
	Sanitärobjekte reinigen					
	Abfalleimer leeren					
4	Küchenzeile	ab 04.08.		C		
	Auf Sauberkeit kontrollieren:					
	- Kühlschrank, alte Lebensmittel entfernen					
	- Herd mit Backofen					
	- Spülmaschine					
	- Spüle					
5	Terrasse	ab 04.08.		D		
	Fegen					
	Box auf Ordnung kontrollieren					
6	Keller	ab 04.08.		D		
	Fußmatten absaugen					

Reinigungsplan

erstellt am: 13.07.2008

7	Flur Gästezimmer Staubsaugen, auf Flecken kontrollieren	ab 04.08.		D		
8	Verschiedenes - Fenster putzen - Fenster Gästezimmer - Kühlschrank auswaschen - Gefrierfach abtauen - alle Fußleisten abwischen - Werkkeller kontrollieren - Fenster Werkkeller putzen Fliesen Terrasse wischen mit Steinpflegemittel	Alle 4 Monate G1 G1 Okt 08 Okt 08 Okt 08 Okt 08	und/oder bei Bedarf Falls Bedarf bitte G1 Bescheid geben!	wer macht es? Falls Bedarf bitte G1 Bescheid geben!	Erledigt am: Falls Bedarf bitte G1 Bescheid geben!	Bemerkungen:
		Alle 6 Monate	und/oder bei Bedarf	Wer macht es?	Erledigt am:	Bemerkungen:
	Wohnung u. Gästezimmer:					
	Gardinen/Plissées waschen	Okt 08	In der Hausrunde besprechen!			
	Spülmaschine entkalken und reinigen	Okt 08				
	vorräte kontrollieren, Sauberkeit, Ordnung, was wird gebraucht?	Aug 08		C		
		Alle 12 Monate	und/oder bei Bedarf	Wer macht es?	Erledigt am:	Bemerkungen:
	Gemeinschaftswohnung Küchenschränke komplett reinigen, Schubladen Vollpflege Parkettboden mit Pflegemittel Kellerraum auf Ordnung kontrollieren Fegen Fahrradabstellplätze Fegen Garage Laub entfernen Schnee/Eis beseitigen	Okt 08 Dez 08 Okt 08 Okt 08				

Wohnprojekt Gilde-Carre' Ereignisplaner

Gemeinsames Essen	
Datum: Donnerstag <u>18.9.</u>	um 12:30 Uhr
Chef-Köchinnen/-Köche sind:	
Vorspeise:	
Hauptgang:	
Nachspeise:	
Sonstiges:	

Haus	Name	Teilnahme Ja / Nein	
31,0r	████████		
31,1l	██████		
31,1l	██████		
31,1r	████████		
31,2r	████████		
31,3l	██████		
31,3r	████████		
33,0l	██████		
33,1l	██████		
33,1r	████████	} zusammen	
33,1r	██████		
33,2l	████████		
33,2r	████████		
33,3l	██████		
33,3r	████████		
Gast			
Gast			
Gast			