

# GRÜNstattVILLA

## Initiative für neue Wohn- und Lebensformen in Gifhorn

---

### Wir über uns

Viele Menschen machen sich Gedanken, wie sie im Alter leben und wohnen wollen, denn der fortschreitende sozio-demografische Wandel führt zu sich verändernden Lebens- und Familienstrukturen.

So auch wir – unsere Gruppe hier in Gifhorn trifft sich seit dem Sommer 2017, um über ein gemeinschaftliches Wohnprojekt nachzudenken.

Zur Zeit gehören zur Gruppe 9 Personen ( Singles und Paare), die sich regelmäßig jeden 3. Donnerstag im Monat in der KVHS Gifhorn treffen, um wichtige Fragen zu den Themen Rechtsform, Grundstück, Architektur, Gruppenregeln zu erarbeiten. Des weiteren machen wir Exkursionen zu bestehenden Wohnprojekten und lernen von deren Umsetzung.

### Unsere Wünsche und Ziele

#### **Oberstes Ziel: Leben nach gemeinsamen Werten**

- nach ökologischen Grundsätzen lebende und wirtschaftende
- Gemeinschaft
- Engagement und Präsenz im Quartier
- Schaffung eines sozialen Netzwerkes mit dauerhaften Kontakten
- Gemeinsame Aktivitäten und neue Anregungen
- gegenseitige Hilfe und Unterstützung
- Option: gemeinsames Personal
- gleichberechtigte Mitbestimmung der Bewohner
- Option: gemeinschaftliches Kochen und Essen
- Unterstützung von kranken, geschwächten oder dementen Mitbewohnern durch Zuwendung, nachbarschaftliche Kontakte und organisieren von Pflegedienst oder Tagespflege

### Projektgröße

Das Projekt soll 12 - 14 Wohneinheiten umfassen. Es gibt Flächen für Privatheit und Flächen der Gemeinschaft.

Privatheit findet man

- In der eigenen autarken Wohnung mit Küche und Bad
- Auf einer eigenen Terrasse mit Gartenanteil

- Oder auf dem eigenen Balkon.

Die Gemeinschaft nutzt

- eine große Küche als Projektmittelpunkt mit Cafeteria und Wintergarten
- eine Werkstatt für Kreativität und Reparatur
- einen Fitnessraum
- ein Gästezimmer oder Gästewohnung
- ein Büro für Verwaltung, Beratung, Besichtigung
- einen Technikraum für innovative Haustechnik
- einen Wasch- und Trockenraum
- einen Carport für Fahrräder und Carsharing
- einen Hof und Garten für Gemeinschaftsaktionen und zum Entspannen
- einen Gemüse- und Obstgarten
- eine Spielwiese für Kinder und Tiere

## Grundstück

Lage des Grundstücks: im Stadtgebiet von Gifhorn, Grundstücksgröße ca 3000 – 4000 qm

Infrastruktur:

- gut gelegen zur Innenstadt
- fußläufige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf
- gute Anbindung an öffentliche Nahverkehrsmittel
- Haus- und Fachärzte, Apotheke
- ruhig gelegen

## Wohnkonzept

Die Einzelwohnungen sind in verschiedenen Größen zu planen von 30 qm bis 120 qm. Jeder hat die Möglichkeit seine Wohnungsgröße auszuwählen und den Grundriss individuell mitzugestalten. Die Wohnungen bestehen aus 2 – 4 Zimmern, Küche und Bad.

Als Bautyp sind Reihenhäuser oder Geschosswohnungen vorgesehen. Bevorzugt wird eine Holzständerkonstruktion, die nicht mehr als zwei Geschosse hat. Vor den Wohnungen sind Terrassen,

Wintergärten und Balkone geplant; die Erschließung erfolgt über ein Laubengangsystem, ein Fahrstuhl ist für den Geschosswohnungsbau vorgesehen.

Die Wohnungen sind barrierefrei; Baumaterialien werden unter ökologischen Gesichtspunkten ausgewählt.

Um Kosten zu sparen, sind Eigenleistungen möglich.

Ein besonders ökologisches und ökonomisches System für Heizung und Haustechnik wird erarbeitet.

## Eigentumsverhältnis, Finanzierung

In der Gruppe der Interessenten gibt es unterschiedliche Einkommensverhältnisse, daher ist ein Projekt nur im Eigentum nicht möglich. Geprüft werden soll, ob auch sozialer Wohnungsbau berücksichtigt werden kann.

Es stehen verschiedene Modelle zur Verfügung:

- Eigentum und Miete; allerdings wird kein Großinvestor gewünscht.
- Sozialgenossenschaft, allen gehört gemeinsam das Projekt

Dazu noch einen Verein, der die Gemeinschaftsbereiche verwaltet und finanziert.

Bei einem kalkulierten Bauvolumen von ca 1440 qm (1200 qm Wohnfläche und 240qm Gemeinschaftsfläche) und einem angenommenen Preis von 3500 Euro/qm beträgt das Gesamtinvestitionsvolumen 5.040.000 Euro.

## Unsere Schritte – Unser Weg

2017	erste Aktivität – Interessierte Frauen fahren zum Wohnprojekt „ Villa am Goldberg“ nach Göttingen
2018	Regelmäßige Treffen zum Stammtisch im Al Dar Gifhorn Fortbildung im Niedersachsenbüro Exkursion zum Wohnprojekt LeNa nach Lüneburg Gründung einer Planungsgruppe
2019	Auftaktveranstaltung im April mit dem Landkreis, um ein „Netzwerk für Gemeinschaftliches Wohnen“ zu gründen Im Mai erstes Gespräche mit dem Bürgermeister der Stadt Gifhorn. Ab August regelmäßige Treffen im Mehrgenerationenhaus Omnibus Kontakt zum Niedersachsenbüro Hannover Kontakt zum „ Gemeinsam Wohnen Netzwerk Braunschweig“ Fortbildung in Berlin zum Thema Sozialgenossenschaften Fortbildung in Braunschweig zum Thema: „Gemeinsam Wohnen – ist das was für mich?“
2020	Grundstückssuche in Gifhorn Wechsel der Planungsgruppe in die KVHS

**Wir treffen uns am 19.3.,16.4.,18.6.,17.9.,19.11.und 17.12.2020 in der Kreisvolkshochschule Gifhorn um 19.00 Uhr. Der Raum ist jeweils in der VHS auf dem Belegungsplan angegeben.**

**Interessenten sind herzlich Willkommen und melden sich bitte bei Frau Christina Maier-Sparenborg (Ansprechpartnerin KVHS 053719459-634)**

Kontakt zur Gruppe „Grün statt Villa“ per E-Mail: [gruen.statt.villa@web.de](mailto:gruen.statt.villa@web.de)